

Долгожданный пост про эксклюзивный договор. Рассказываем, что это такое и в чем его плюсы.

Эксклюзивный договор — это договор оказания услуг, который позволит вам продать вашу квартиру или дом на самых выгодных для вас условиях. Заключив такой договор, вы сможете полностью контролировать ход сделки и сделать ее выгодной для себя.

Обязательные пункты договора

- Предмет договора
- Сроки заключения
- Стоимость услуги (это процент от окончательной стоимости, а не фиксированная сумма)
- Стартовая стоимость объекта недвижимости
- Ответственность сторон за невыполнение условий договора

На заметку: проверьте реквизиты агентства, с которым заключаете договор. Если вам предлагают подписать договор с физическим лицом, то стоит задуматься по поводу профессионализма компании!

10 плюсов, которые вы получите после подписания эксклюзивного договора с агентством «РБР»

1. Анализ рынка похожих объектов, информацию по суммам реальных сделок, а также рекомендации по определению правильной стартовой стоимости.
2. Советы по предпродажной подготовке объекта.
3. Предварительную подготовку документов на объект.
4. Маркетинговый план по продвижению объекта на рынке. Профессиональные, качественные фотографии и описание.
5. Размещение на сайте и в группах социальных сетей компании «РБР».
6. Добавление объекта в базу, доступную всем агентствам, для быстрой продажи вашего помещения.
7. Работу диспетчера на каждом входящем звонке.
8. Показ объекта с подписанными актами осмотра со стороны покупателя и офертами в случае встречного предложения.
9. Еженедельную отчетность по проделанной работе.
10. Сопровождение сделки до момента полного расчета.

Один нюанс: договор заключается только с одним агентством недвижимости, в этом и есть суть эксклюзивности. Однако это вовсе не значит, что ваш объект будет продавать только наша компания! Как только мы заключаем с вами договор, мы оповещаем об этом другие агентства недвижимости. Если они находят для вас покупателя, мы платим им половину комиссию. Это делается для того, чтобы объект был продан быстрее.

Самое главное: заключая договор с нашим агентством, вы получаете гарантию продажи по максимальной цене, возможной на рынке!